

Ovanligt byggprojekt på Övre – köparna får själva designa sitt hem

På Övre planeras ett nytt slags byggprojekt ta plats där köparna själva får vara med och designa sitt hem eller verksamhet. Nu söker mannen bakom projektet efter klimatintresserade personer med tjock plånbok som vågar satsa på byggherregemenskap i Trelleborg.

Trelleborg • Publicerad fredag 05:02 • Uppdaterad fredag 08:07



Staffan Schartner är än så länge byggherre i byggprojektet på Övre. Foto: Tomas Nyberg

I första etappen på Övre börjar ett nytt kvarter växa fram. Flera hus har redan börjat komma upp och för andra är betonggrunden lagd. Granne med Trelleborgs bibliotek, längs Astrid Lindgrens Allé, står än så länge en tomt tom. Den har Staffan Schartner på arkitekt- och projektledningsföretaget Omniplan stora visioner för. Här är tanken att flera ägare ska gå ihop och bygga ett hus tillsammans.

– Det finns så många människor som har massor av idéer att jag inte måste ha idéerna för vad man vill göra, säger Staffan Schartner.

ANNONS

Tomten ägs just nu av hans företag Omniplan och energiexperten Måns Lindgren, men så är det inte tänkt att vara mycket längre till. De letar partners. Investorer som vill bo, verka eller placera sina pengar i byggnaden.

– Vi har inte så mycket pengar att vi kan bygga det själva.



Så här förväntas huset se ut från gatan. Det blir 22 meter brett och fem våningar högt. Foto: Omniplan

Totalt rör det sig om två lokaler på bottenplan, fyra hela våningsplan och tre etagelägenheter. Första steget är att man köper in sig i projektet och betalar för kostnaderna hittills. För ett våningsplan rör det sig om cirka 400 000 kronor. Då åtar man sig också att betala byggkostnaderna för sin del. Har man köpt ett våningsplan beräknas det landa på runt nio miljoner kronor.

– Vi hoppas att det finns personer med pengar som intresserar sig för att deras pengar är på den goda sidan i klimatkampen.

”Om man ska bygga något måste man också ta ansvar för vilken effekt det har på världen.”

Staffan Schartner, Omniplan

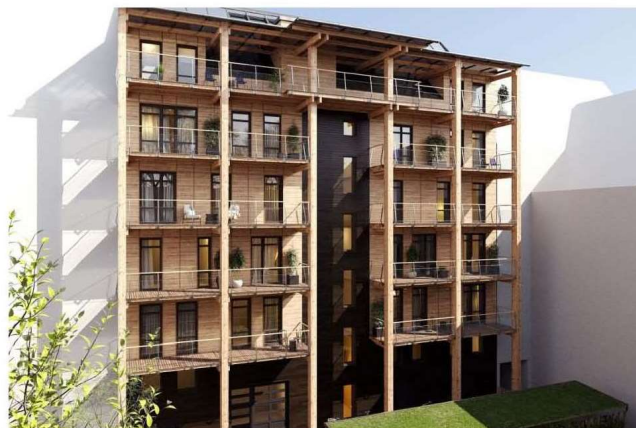
Staffan Schartner berättar att allt byggande står för ungefär 20 procent av det globala koldioxidutsläppet där materialen betong och stål är två stora bovar. Därför ska hela huset byggas i trä. Till skillnad från de flesta trähus, som har en stomme av betong, ska även grunden här vara av trä. En ny förskola i Göteborg och svenska paviljongen till världsutställningen i Dubai är bygd på samma sätt.

– Om man ska bygga något måste man också ta ansvar för vilken effekt det har på världen.

Men för den som passerar förbi på gatan kommer det inte synas. Där ska fasaden täckas med återvänt tegel.

– Vi vill att vårt hus ska passa in i Trelleborg som i första hand är en tegelstad, säger Staffan Schartner och berättar att träbygget kommit så långt att han inte längre tycker man behöver visa upp det.

– Om man har trä på utsidan har det också ett större underhållsbehov och man behöver kunna komma åt det.



Från innergården kommer träfasaden synas. Foto: Omniplan

På insidan, mot innergården, däremot kommer det att vara träfasad som också skyddas av taket som kommer bestå av glas och solpaneler.

ANNONS

Hur man sedan inväntigt vill använda eller utforma sitt våningsplan, lägenhet eller lokal är helt upp till köparen.

– Huset är planerat så att man kan ändra användning efter hand. Alla rör och kablar kommer ligga i golvet.

Staffan Schartner ser en bred tänkbar målgrupp som skulle kunna vara intresserade av att öppna upp plånboken och satsa. Kanske vill någon starta ett kollektiv eller bedriva privat läkarmottagning och boende i ett och samma våningsplan. Kanske köper två husägare ett våningsplan och delar det i två.

– Då kan man bo med sina favoritgrannar i stan utan trädgård.

Allt som inte är ens egen del äger man tillsammans och alla bidrar också ekonomiskt till ett gemensamt utrymme högst upp i huset.

– Vi tror att människor blir lyckliga om man har något gemensamt med sina grannar.



Visionerna är stora, men köparna saknas. De ska de ut och ragga upp nu. Förhoppningen är att hitta nio delägare inom det närmaste halvåret. Om de personerna finns i Trelleborg vet Staffan Schartner inte.

– Det är mycket möjligt att de inte gör och man måste inte vara härifrån. Men det är roligare om någon är från trakten och har en relation till huset, säger han och berättar att att han tror att Trelleborg som stad kommer växa i popularitet.

– Vi måste ha med oss någon entusiast här på plats. Det är den personen som vi letar efter först. Det behöver nödvändigtvis inte vara någon som investerar själv men som känner någon som gör det.

Själv har han bara varit i Trelleborg några gånger. Valet att satsa på byggprojektet just här menar han är kommunens förtjänst.

– Kommunen och staden har gjort en sådan fin plan. Det är den finaste stadsutvecklingsplan jag sett de senaste åren.

När de hittat nio delägare ska hälften av projektet säljas till dem. Förhoppningen är att huset ska stå klart sommaren 2024 och då ska delägarna ta över helt

– Det kan hända att det inte funkar. Men om ingen försöker göra något annat kommer det inte heller att bli något annat.